规划设计说明：

1.本项目为桂林德天生物科技有限公司综合实验楼，位于兴安县桂黄公路东南侧。地理位置优越，交通便利。总用地面积:72864.1平方米。

2.本规划布局合理，规划建筑前设置消防车道，满足本项目对消防需求。

3.本规划建筑及道路均符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求。

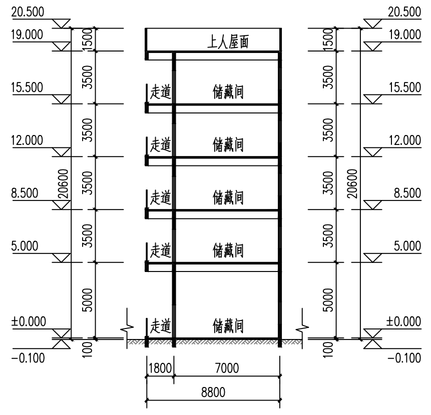
5.本规划符合《桂林市城市规划管理技术规定》市自然资字【2019】58号的规定。

6.本图中设计标高根据市政道路标高调整确定。

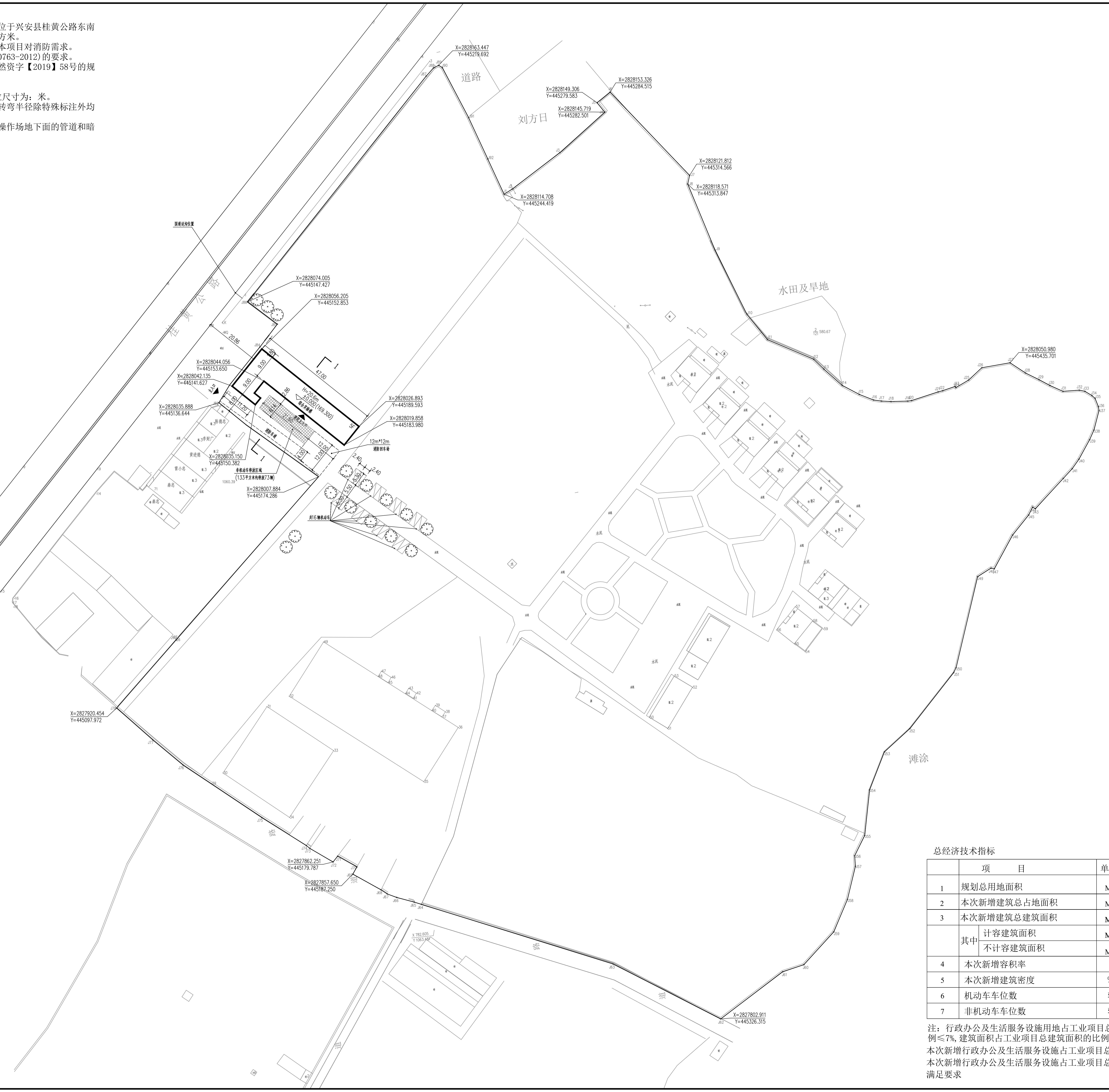
7.本图采用国家1985高程、大地2000坐标系,标注单位尺寸为：米。

8.本图所注尺寸为建筑物外围，道路边缘尺寸，道路转弯半径除特殊标注外均为12米。

9.消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。


20.500
19.000
15.500
12.000
8.500
5.000
±0.000
-0.100
1500
3500
3500
3500
3500
5000
100
20600
上人屋面
走道
储藏间
1800
7000
8800

1-1剖面图 1:500


道路
刘方日
水田及旱地
滩涂
桂黄公路
国道边沟位置
X=2828163.447
Y=445219.692
X=2828153.326
Y=445284.515
X=2828149.306
Y=445279.583
X=2828145.719
Y=445282.501
X=2828121.812
Y=445314.566
X=2828118.571
Y=445313.847
X=2828114.708
Y=445244.419
X=2828050.980
Y=445435.701
X=2828074.005
Y=445147.427
X=2828056.205
Y=445152.853
X=2828044.056
Y=445153.650
X=2828042.135
Y=445141.627
X=2828035.888
Y=445136.644
X=2828026.893
Y=445189.593
X=2828019.858
Y=445183.980
X=2828035.150
Y=445150.382
X=2828007.884
Y=445174.286
X=2827920.454
Y=445097.972
X=2827862.251
Y=445179.787
X=2827857.650
Y=445187.250
X=2827802.911
Y=445326.315
20.86
47.00
9.00
9.00
2.86
8.00
11.20
21.80
12.00
12.00
4.00
2.40
2.40
5.30
5.50
5.30
主入口
H=20.6m
±0.000(169.300)
综合实验楼
5F
建筑主入口
消防车道
12m*12m
消防回车场
非机动车停放区域
(133平方米约停放73辆)
共16辆机动车
陈德忠
李财广
黄进德
雷小忠
秦忠
1

总规划图 1:500

图 例:

▬ ─ ▬	用地红线	✿ ✿	绿化
═╤═	规划道路	▲	建筑出入口
2F	规划建筑		风玫瑰

总经济技术指标

	项　　目		单位	数值
1	规划总用地面积		M^2	72864.1
2	本次新增建筑总占地面积		M^2	507.95
3	本次新增建筑总建筑面积		M^2	2844.39
	其中	计容建筑面积	M^2	2844.39
		不计容建筑面积	M^2	0
4	本次新增容积率			0.039
5	本次新增建筑密度		%	0.70
6	机动车车位数		辆	16
7	非机动车车位数		辆	73

注：行政办公及生活服务设施用地占工业项目总用地面积的比例≤7%,建筑面积占工业项目总建筑面积的比例≤15%

本次新增行政办公及生活服务设施占工业项目总用地面积的比例为0.69%

本次新增行政办公及生活服务设施占工业项目总建筑面积的比例为3.9%

满足要求

工种会签 CONFIRMED BY

建筑 ARCHITECT		
结构 STRUCTURAL		
给排水 PUMBING		
暖通 A/C		
电气 ELECTRICAL		
版本 EDITION	修改内容 AMENDMENT	日期 DATE
A		

单位出图专用章 SEAL

中天设计集团有限公司
出图专用章
证书编号:2200038
吉林省住房和城乡建设厅核准

注册工程师章 REGISTERED ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨德华
注册号：2200038-010
有效期：至2025年05月

设计单位 DESIGN

中天设计集团有限公司
ZHONGTIAN DESIGN GROUP CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号 A122000387
地址 Add：长春市安达街508号,旺座国际
电　话 Tel：0431-88516660
传　真 Fax：0431-88517770
网　址 Website：www.jlztsj.com

设计签字 SIGNATURE

设计总负责 PROJECI DIRECIORE	杨德华	杨德华
审　定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	潘振宇	潘振宇
审　核 REVIEWED BY	潘振宇	
专业负责 DISCIPLIE RESPONSIBLE BY	杨德华	杨德华
校　对 CHECKED BY	韦著荣	韦著荣
设计制图 DESIGNED BY	刘　静	刘静

建设单位 CLIENT
桂林德天生物科技有限公司

项目总称 ITEM
桂林德天生物科技有限公司综合实验楼

工程名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE
总规划图(第一次修改)

工程编号 PROJECT NO.		设计阶段 STATUS	方案
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建　筑
日期 DATE	2025.06	图号 DRAWING NO.	1-1