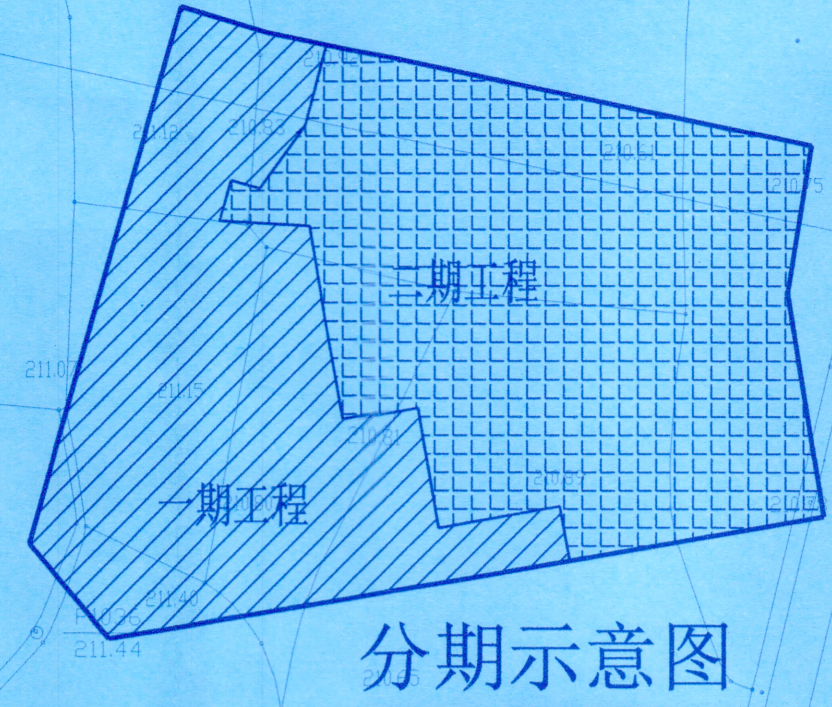
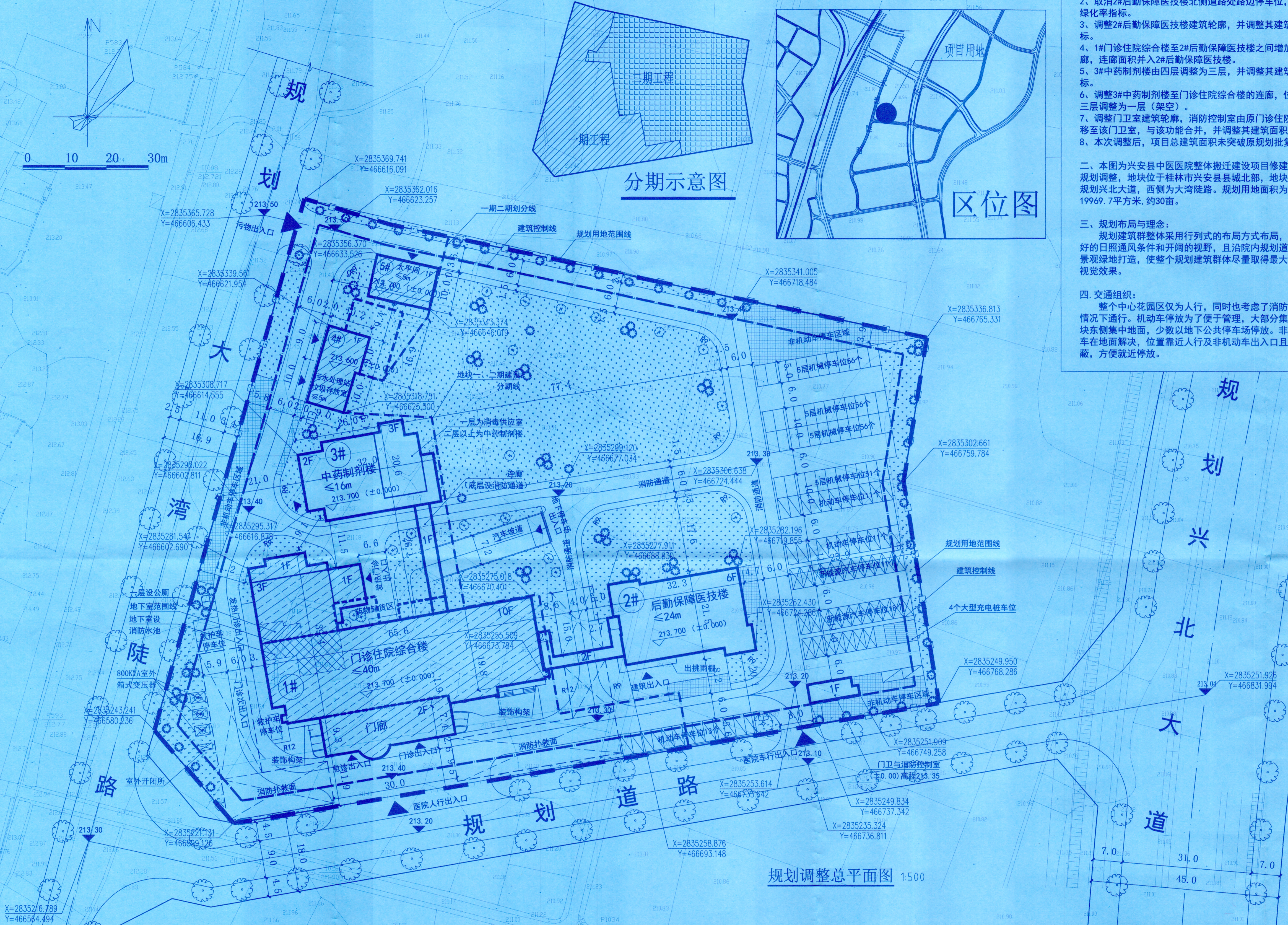


兴安县中医医院整体搬迁建设项目修建性详细规划第一次调整

日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业
日期	姓名	专业



- 规划设计说明**
- 一、规划调整说明**
1. 用地东北角机械停车场再增加39个机械停车位以满足指标需求，机械停车位由180个增加至219个。
 2. 取消2#后勤保障医技楼北侧道路处路边停车位，以满足绿化率指标。
 3. 调整2#后勤保障医技楼建筑轮廓，并调整其建筑面积指标。
 4. 1#门诊住院综合楼至2#后勤保障医技楼之间增加二层连廊，连廊面积并入2#后勤保障医技楼。
 5. 3#中药制剂楼由四层调整为三层，并调整其建筑面积指标。
 6. 调整3#中药制剂楼至门诊住院综合楼的连廊，位置由第三层调整为二层（架空）。
 7. 调整门卫室建筑轮廓，消防控制室由原门诊住院楼一层移至该门卫室，与该功能合并，并调整其建筑面积指标。
 8. 本次调整后，项目总建筑面积未突破原规划批复指标。
- 二、本图**为兴安县中医医院整体搬迁建设项目修建性详细规划调整，地块位于桂林市兴安县县城北部，地块东侧为规划兴北大道，西侧为大湾路。规划用地面积为1999.7平方米，约30亩。
- 三、规划布局与理念**
- 规划建筑群体采用行列式的布局方式布局，具有良好的日照通风条件和开阔的视野，且沿院内规划道路进行景观绿地打造，使整个规划建筑群体尽量取得最大的景观视觉效果。
- 四、交通组织**
- 整个中心花园区仅为步行，同时也考虑了消防紧急情况下的通行。机动车停放为了便于管理，大部分集中在地块东侧集中地面，少数以地下公共停车场停放。非机动车停车在地面解决，位置靠近人行及非机动车出入口且相对隐蔽，方便就近停放。
- 五、消防安全**
- 规划沿建筑周边设置消防环道，路宽均≥4米，消防车转弯半径不小于9米，满足消防车通行要求，从而解决整个院内的消防需求。
- 六、绿化景观**
- 本项目的绿化设计为集中绿地结合分散绿地的方针。主要在道路两侧、建筑物四周进行以带、面结合的绿化布置，营造层次丰富的医院景观。
- 七、建筑风貌**
- 规划建筑风貌应结合当地传统建筑特色，同时也应具有时代特征，符合医疗建筑特点。建筑造型柱、结构柱可根据需要适当凸出建筑外轮廓线。
- 八、本规划**按照国家有关规定配建≥10%新能源汽车专用车位和充电桩，其中在地上配建4个大型充电桩车位和29个新能源汽车车位。
- 九、本图**需经主管部门和有关部门审批后，方可按照设计实施。
- 十、图中**尺寸标注单位为米，图中设计标高是参考现状场地的标高（此设计标高是否正确需得参照该片区的控规竖向设计标高）。采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 十一、设计依据**
1. 建设单位提供的相关地形图；
 2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2018（2018版）；
 3. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022；
 4. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022；
 5. 《桂林市城市规划管理技术规定》2019版；
 6. 其他未尽事宜，按国家及地方现行相关规范、规定执行。

系列	名称	数量 (m ²)	备注
1	规划总用地面积	1999.7	约30亩
2	总建筑面积	22000	
其中	一期建筑面积	17450	
	地上建筑面积	15800	
其中	地下室建筑面积	1650	
	二期建筑面积	4550	
3	计容建筑面积	20350	
4	不计容建筑面积	1650	
5	建筑基底面积	3745	
6	容积率	1.02	
7	建筑密度	18.75%	
8	绿地率	30%	
9	机动车位	308	
其中	地上机动车位	288	机动车按1.5个/100m ² 建筑面积
	地上救护车停车位	4	
其中	地下机动车位	16	
	非机动车位	610	非机动车按3个/100m ² 建筑面积

系列	名称	数量 (m ²)	备注
1	规划总用地面积	1999.7	约30亩
2	总建筑面积	21797.15	
其中	一期建筑面积	17397.26	
	地上建筑面积	15761.8	
其中	地下室建筑面积	1635.46	
	二期建筑面积	4399.89	
3	计容建筑面积	20232.43	
4	不计容建筑面积	1620.46	
5	建筑基底面积	3775.66	
6	容积率	1.01	
7	建筑密度	18.91%	
8	绿地率	30.04%	
9	机动车位	311	
其中	地上机动车位	289	
	地上救护车停车位	4	
其中	地下机动车位	18	公共机动车停车位指标需求308个(按原规划指标要求)
	非机动车位	610	公共非机动车停车位指标需求610个(按原规划指标要求)

图例:

一期规划建设	消防车登高操作场地	建筑定位坐标
二期规划建设	规划主出入口	场地设计标高
建筑楼号	绿化	建筑设计标高
规划用地红线	非机动车停车区域	生态停车位
建筑控制线	通透式围墙	新能源汽车停车位
规划道路	地下室范围线	大型充电桩车位
垃圾收集点	建筑主要出入口	机械停车位

序列	建设分期	楼栋编号	楼栋名称	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	建筑高度 (m)	层数	备注
1	一期建设	1#	门诊住院综合楼	16320	14870	2090	≤40	10F (地上10F地下1F)	其中不计容地下室建筑面积1450m ²
2	一期建设	4#	污水处理站、垃圾存放室	390	190	200	≤5	1F (地上1F地下1F)	其中不计容地下室建筑面积200m ²
3	一期建设	5#	太平间	160	160	160	≤5	1F	
4	一期建设	3#	中药制剂楼	580	1380	570	≤16	4F	一期建设为一层消毒供应室部分 二期建设为二层、三层制剂室、架空层部分
5	二期建设	2#	后期保障医技楼	3730	3730	710	≤24	6F	
6	二期建设	1#	门卫室	20	20	15	-	1F	
8	合计			22000	20350	3745			

序列	建设分期	楼栋编号	楼栋名称	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	建筑高度 (m)	层数	备注
1	一期建设 (已建)	1#	门诊住院综合楼	16286.26	14860.8	2078	≤40	10F (地上10F地下1F)	其中不计容地下室建筑面积1425.46m ² ，总建筑面积、占地面积为工规证(建字第450325202300007号)面积
2	一期建设 (已建)	4#	污水处理站、垃圾存放室	379	184	184	≤5	1F (地上1F地下1F)	其中不计容地下室建筑面积195m ² ，总建筑面积、占地面积为工规证(建字第450325202300007号)面积
3	一期建设 (已建)	5#	太平间	150	150	150	≤5	1F	总建筑面积、占地面积为工规证(建字第450325202300007号)面积
4	一期建设 (已建)	3#	中药制剂楼	567	1330.44	639.79 (包含连廊)	≤16	3F	一期建设为一层消毒供应室部分，现一层建筑面积为工规证(建字第450325202300007号)面积
5	二期建设 (拟建)	2#	后期保障医技楼	3584.99 (包含连廊)	3655.73	675.57 (包含连廊)	≤24	6F	二期建设为二层、三层制剂室、架空层部分
6	二期建设 (拟建)	1#	门卫与消防控制室	51.46	51.46	51.46	≤5	1F	
8	合计			21782.15	20232.43	3775.66			

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 董林江

注册号: 4500514-022

有效期至: 2023年12月

广西壮族自治区工程勘察设计注册工程师

注册证书编号: A245005143

有效期至: 二〇二三年十二月三十一日

项目负责人	董林江	董林江
方案负责人	潘睿	潘睿
方案设计	潘睿	
专业负责人	董林江	董林江
制图	谭吴南	董林江
设计	董林江	董林江
校对	韦重明	董林江
审核	叶果	董林江
审定	伍正康	董林江

建设名称	兴安县中医医院整体搬迁建设项目
子项目名称	修建性详细规划第一次调整
图名	规划总平面图
阶段	方案
专业	规划
比例	1:500
日期	2023年9月