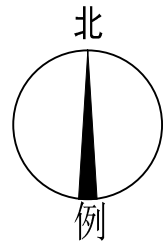


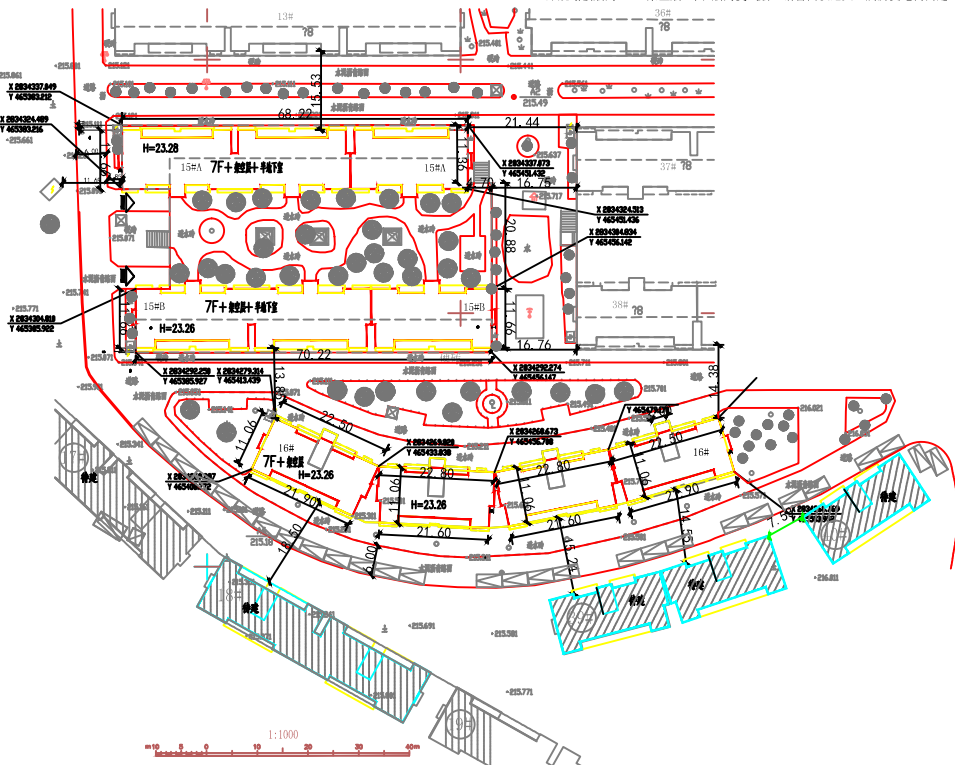
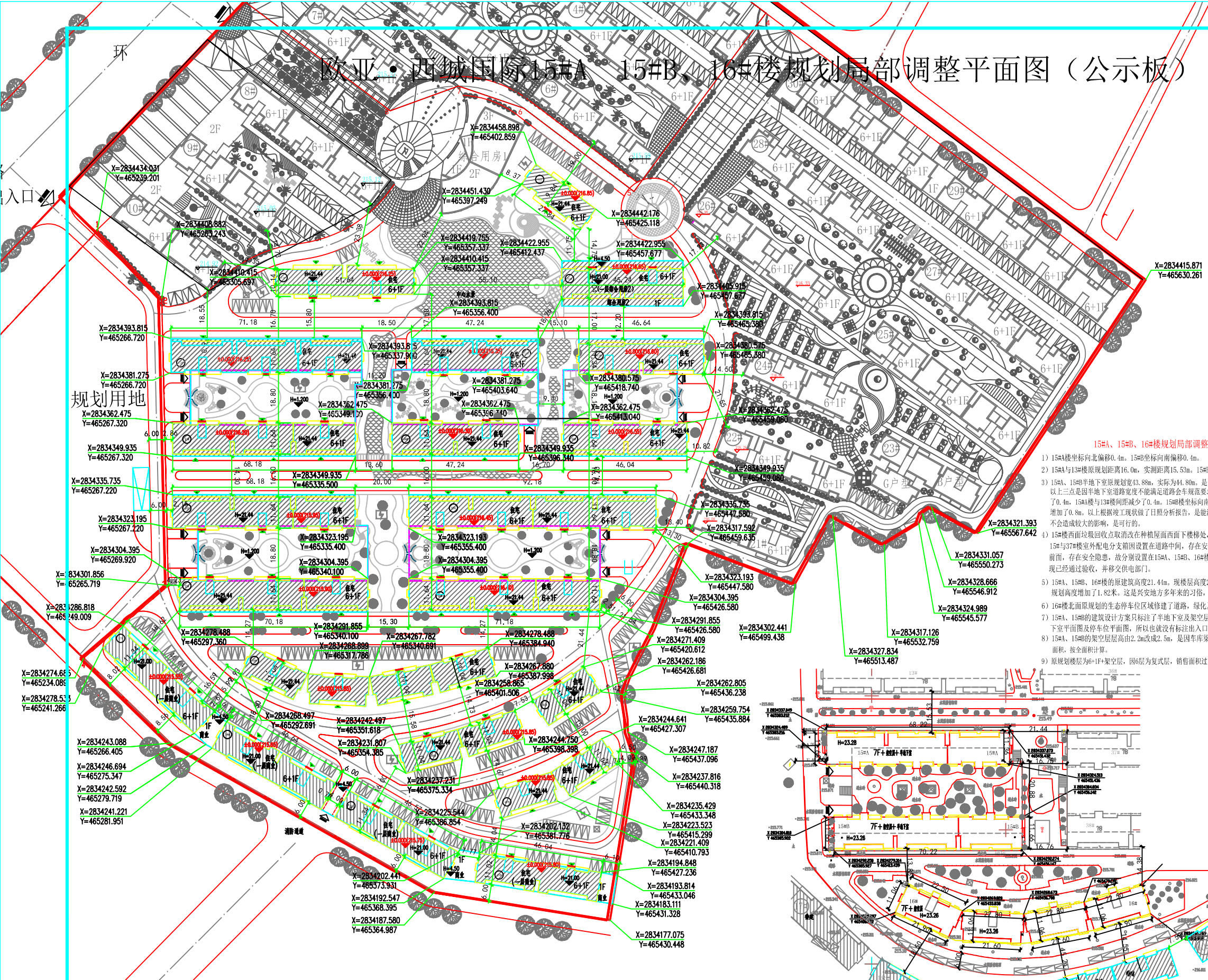
欧亚·西城国际15#A、15#B、16#楼规划局部调整平面图（公示板）



图例

- 用地界线
- 已建建筑
- 拟建建筑
- 道路
- 半地下室范围线
- 住宅出入口
- 地下室出入口
- 垃圾回收点
- 室外配电箱

- 15#A、15#B、16#楼规划局部调整内容：
- 15#A楼坐标向北偏移0.4m，15#B楼坐标向南偏移0.4m。
 - 15#A与13#楼原规划距离16.0m，实测距离15.53m，15#B与16#楼原规划距离14.27m，实测13.85m。
 - 15#A、15#B半地下室原规划宽度3.88m，实际为4.80m，是因地下道路每条增加了0.4m，二条道路增加0.8m，半地下室宽度增加了0.8m。以上三点是因半地下室道路宽度不能满足道路车行规范要求，故每条道路增加了0.4m，二条道路增加0.8m，因此15#A楼的坐标向北偏移了0.4m，15#A楼与13#楼间距减少了0.4m，15#B楼坐标向南偏移0.40m，15#B与16#楼的间距减少了0.4m，15#A、15#B的半地下室宽度增加了0.8m。以上根据竣工现状做了日照分析报告，能满足正常日照要求的，调整在规划允许范围之内，对整个小区道路、绿化率不会造成较大的影响，是可行的。
 - 15#楼西侧垃圾回收点取消改在种植屋面西面下楼梯处，增加了东面下楼梯梯边的绿化带垃圾回收点及16#楼前垃圾回收点。15#与37#楼室外配电箱因设置在道路中间，存在安全隐患，故改在37#楼旁边。15#B楼与16#楼的室外配电箱原设置在16#楼前面，存在安全隐患，故分别设置在15#A、15#B、16#楼的西面山墙。室外配电箱的设置是供电部门根据供电要求进行设计、施工，现已通过验收，并移交供电部门。
 - 15#A、15#B、16#楼的原建筑高度21.4m，现楼层高度23.26m，（架空层原层高2.2m，现2.5m，层高2.8m，现3.0m），高度比原规划高度增加了1.82米。这是兴安地方多年来的习俗，楼层高度3.0米，也属于历史遗留问题，增加的高度可以满足日照要求。
 - 16#楼北面原规划的生态停车位区域修建了道路，绿化及电动车停车位，现将停车位改在南面道路边。
 - 15#A、15#B的建筑设计方案只标注了半地下室及架空层，半地下室出入口没有标注，是因为只做了架空层平面图，没有做半地下室平面图及停车位平面图，所以就没有标注出入口。但在总平面图上有标注。
 - 15#A、15#B的架空层原高由2.2m改成2.5m，是因车库梁高0.4m，不能满足要求，修建隔墙是经业主同意后修建的，应属于不计容面积，按全面积计算。
 - 原规划楼层为6+1F+架空层，因6层为复式层，销售面积过大，属历史遗留问题，并经建设局允许可以分层销售的，同层按7F销售。



规划总平面图 1:1000

说明：1、图中标注尺寸单位为米，采用黄海坐标系；
2、图中建筑物坐标点为建筑外墙线交点；

欧亚·西城国际15#A 15#B、16#楼竣工图

会签专业	签名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
存储名SAVE FILE		
<p>广西方华建筑设计有限公司</p> <p>GUANGXI FANG HUA ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.</p> <p>设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级</p> <p>设计资质证书编号：A245016577</p>		
<p>合作单位</p> <p>COOPERATOR</p> <p>广西方华建筑设计有限公司兴安分公司</p>		
职责	姓名	签署
DUTY	NAME	SIGNATURE
审定	陆玲	
APPROVED	陆玲	
审核	段存贤	
CHECK	段存贤	
项目负责人	蒋超群	
MANAGER	蒋超群	
专业负责人	蒋超群	
ARCH. CHIEF	蒋超群	
校对	李思洁	
PROOF	李思洁	
设计	许平	
DESIGN	许平	
制图	许平	
DRAWING	许平	
建设单位	C.C	
CONSTRUCTION UNIT	广西兴安欧亚成君置地有限公司	
项目名称	PROJECT	
PROJECT NAME	欧亚·西城国际	
子项名称	SUBITEM	
SUBITEM NAME	总平面图	
图名	TITLE	
TITLE	规划总平面图	
设计号	PROJ. NO.	
DESIGN NO.		
阶段	方案图	版次
STATUS	方案图	REV.
		01
图别	建筑	日期
D.S.	建筑	DATE
		2023.05
图号	DWG. NO.	
DWG. NO.	方案-02	
未加盖勘察设计出图专用章无效。		