

制图人	建筑	给排水	电气
	结构	暖通	电讯

# 兴安欧亚 ● 西城国际 II 期规划总平面图修改第二版

## 图例

- 用地界线
- 已建建筑
- 拟建建筑住宅部分
- 道路
- 拟建建筑商业部分
- 拟建建筑架空层部分

## 规划设计说明

- 一、设计依据
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
  - 《桂林市城市规划管理技术规定》
  - 甲方提供的设计任务书及电子地形图
- 二、规划位置及面积
- 本图兴安欧亚●西城国际 II 期修建性详细规划。
  - 规划用地位于桂林市兴安西路西城国际小区内，规划用地9887.57平方米。
- 三、重点说明
- 项目为欧亚●西城国际 II 期工程，物业管理用房、社区居委会用房等配套服务用房与小区 I 期已建完成的共用。
  - 建筑高度26.9m。
  - 本规划建筑造型美观大方，外墙颜色以赭色、茶栗色为主，与周边建筑色彩统一。
- 四、本图采用2000国家大地坐标系，图中标注尺寸单位为米。

## 原方案报规技术指标：

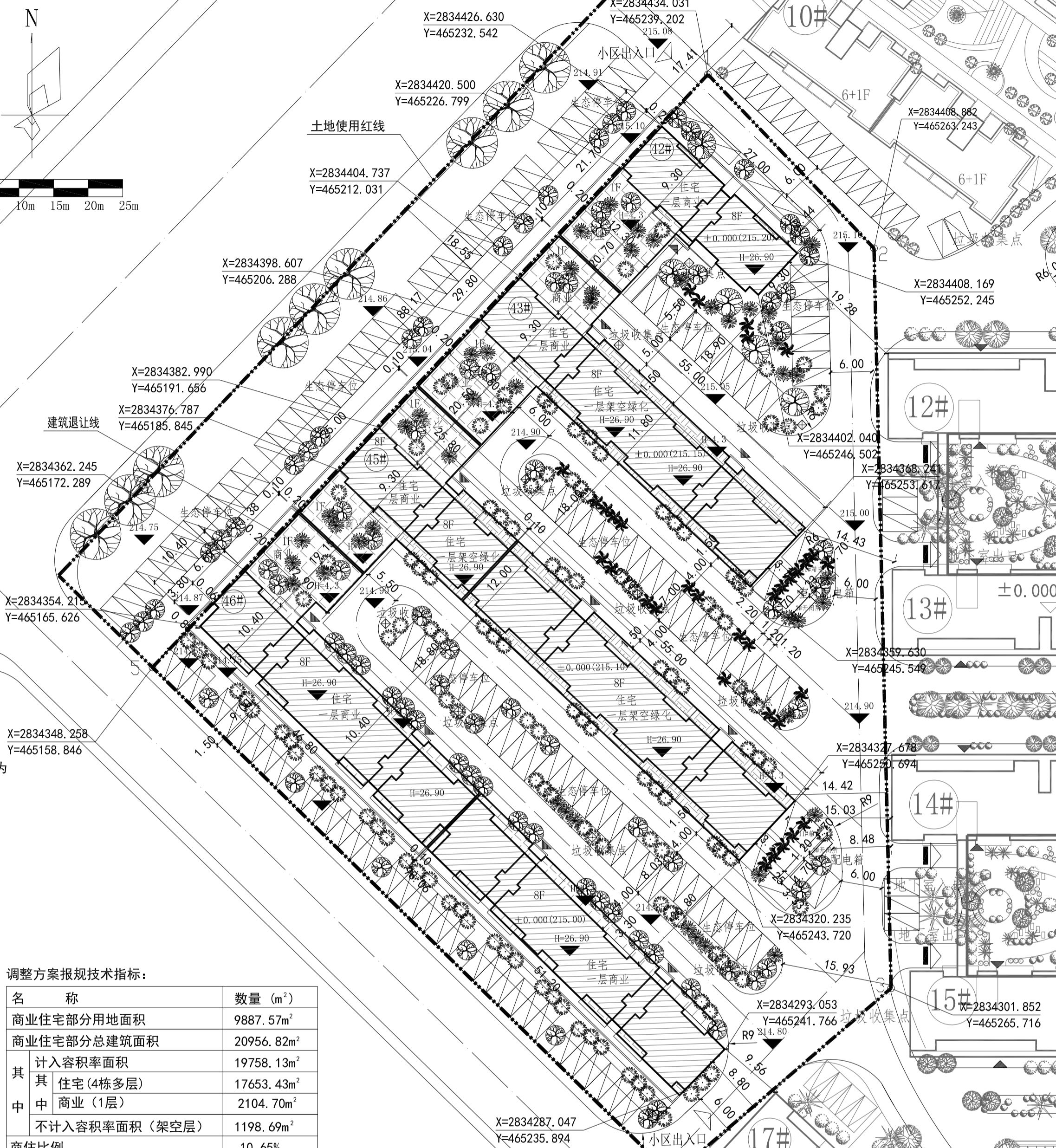
名称	数量 (m <sup>2</sup> )
商业住宅部分用地面积	9887.57m <sup>2</sup>
商业住宅基底面积	4450.00m <sup>2</sup>
商业住宅部分总建筑面积	20040.00m <sup>2</sup>
其中	
计入容积率面积	19660.00m <sup>2</sup>
住宅(7栋多层)	14320.00m <sup>2</sup>
商业(1层)	3440.00m <sup>2</sup>
商业(2层)	1370.00m <sup>2</sup>
停车库	480.00m <sup>2</sup>
公厕	50.00m <sup>2</sup>
不计入容积率面积	380.00m <sup>2</sup>
其中	
架空层	285.00m <sup>2</sup>
公共通道	95.00m <sup>2</sup>
商住比例	25.14%
建筑密度	45.00%
绿化率	30.01%
容积率	1.99
总人口	447人
户数	96户
机动车位数	90个
其中	
地面生态停车位	54个
架空停车位	16个
停车库车位	20个

## 调整方案报规技术指标：

名称	数量 (m <sup>2</sup> )
商业住宅部分用地面积	9887.57m <sup>2</sup>
商业住宅部分总建筑面积	20956.82m <sup>2</sup>
其中	
计入容积率面积	19758.13m <sup>2</sup>
住宅(4栋多层)	17653.43m <sup>2</sup>
商业(1层)	2104.70m <sup>2</sup>
不计入容积率面积(架空层)	1198.69m <sup>2</sup>
商住比例	10.65%
占地面积	3609.40m <sup>2</sup>
建筑密度	36.50%
绿化率	30.00%
容积率	1.998
总人口	490人
户数	140户
机动车位数(地面生态停车位)	144个

## 建筑明细表：

楼栋编号	建筑性质	建筑高度 (m)	层数	基底面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )		户数			不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
					总建筑面积	配套公共设施建筑面积	每户建筑面积 < 90m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup> < 每户建筑面积 ≤ 144m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup> < 每户建筑面积 ≤ 200m <sup>2</sup>	
42#	商住楼	26.9	8	400.15	2182.87	/	/	14	/	1198.69(架空层)
43#	商住楼	26.9	8	869.16	4040.57	/	/	28	/	
45#	商住楼	26.9	8	1128.61	5728.47	/	/	42	/	
46#	商住楼	26.9	8	1211.48	7806.22	/	/	56	/	
合计	--	--	--	3609.40	19758.13	/	0	140	0	
户数 (户)		配套指标	应配车位数 (个)	实配车位数 (个)	--	--	--	--	--	--
机动车位		140	/	125	144(其中商业13个)	--	--	--	--	--



规划总平面图 1:500

图中消防车道转弯半径为9m  
普通车道转弯半径为6m

<p>设计单位 ZHICHENG ARCH-TECH ARCH-TECH</p> <p>智诚建科设计有限公司 ZHICHENG ARCH-TECH DESIGN CO.,LTD 建筑甲级设计证书 No. A152007610 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO) E-mail: zcarch@163.com 电话: 0851-88417568 邮编: 550000</p> <p>贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 盘龙集团研发中心14层</p>	<p>注册执业章 REGISTERED SEAL 注册建筑师 REGISTERED ARCHITECT</p>	<p>出图专用章 SHU TU ZHU YUAN ZHANG SHANG HAI PROJECT SEAL</p>	<p>合作设计单位 CO-OPERATED WITH</p>	<p>项目名称 PROJECT TITLE 规划总平面图修改第二版</p>	<p>建设单位 CLIENT 广西兴安欧亚置业有限公司</p>	<p>修改日期 REVISION DATE</p>	<p>修改内容 AMENDMENT</p>	<p>图框名称 DRAWING TITLE 规划总平面图</p>	<p>项目负责人 PROJECT MANAGER 魏银川</p>	<p>项目审核人 PROJECT CHECKER 杨德松</p>	<p>项目设计人 PROJECT DESIGNER 李邦贵</p>	<p>项目校对 PROJECT CORRECTOR 李邦贵</p>	<p>项目制图 PROJECT DRAWING 张岩</p>	<p>项目绘图 PROJECT PLOTTING 张岩</p>
---	---	---	------------------------------------	---	---	-------------------------------	---------------------------	--	--	--	---	---	--	---