



综合技术经济指标 (调整后):

指标名称	调整前	调整后	备注
总用地面积	107503.4 m ²	107503.4 m ²	含161.2亩
总建筑面积	391621 m ²	391621 m ²	调整后: 398974m ²
地上总建筑面积	322510 m ²	322510 m ²	
住宅	311004.28 m ²	311004.28 m ²	调整后: 310861.65m ²
商业	6844.44 m ²	6844.44 m ²	调整后: 6914.30m ²
公共配套设施	4661.28 m ²	4661.28 m ²	调整后: 4753.99m ²
幼儿园	2915.3 m ²	2915.3 m ²	调整后: 2915.3m ²
社区文化站	158.75 m ²	158.75 m ²	调整后: 156.87m ²
居民委员会	450.92 m ²	450.92 m ²	调整后: 451.03m ²
养老服务设施	309.67 m ²	309.67 m ²	调整后: 307.2m ²
物业管理用房	787.41 m ²	787.41 m ²	调整后: 803.09m ²
公厕	39.23 m ²	39.23 m ²	调整后: 40.57m ²
不计容建筑面积	69111 m ²	69111 m ²	调整后: 70677m ²
地下室面积	9094 m ²	9094 m ²	调整后: 12274m ²
地下室面积	55600 m ²	55600 m ²	调整后: 61500m ²
架空层面积	4417 m ²	4417 m ²	调整后: 2603m ²
容积率	3.0	3.0	调整后: 3.0
总户数	2037 户	2037 户	调整后: 2438P
规划总人口	7130 人	7130 人	调整后: 7702人
建筑密度	25.12%	25.12%	调整后: 25.1%
绿地率	35.0%	35.0%	调整后: 35.0%
机动车位	1646 辆	1646 辆	调整后: 1962辆
其中地上	164 辆	164 辆	调整后: 131辆
其中地下	1482 辆	1482 辆	调整后: 1831辆
非机动车位	4277 辆	4277 辆	调整后: 5019辆

绿地面积表:

绿地名称	面积	折算系数	折算面积
绿地名称	37385m ²	1	37385m ²
室外地坪设计标高	966.7m	0.25	241.7m ²
建筑室内地坪标高			37626.7m ²
总计			37626.7m ²

公共配套设施:

名称	单位	备注
幼儿园	2915.3 m ²	19# 底层架空
社区文化站	158.75 m ²	12# 底层架空
居民委员会	450.92 m ²	12# 底层架空
养老服务设施	309.67 m ²	19# 底层架空
物业管理用房	787.41 m ²	19# 底层架空
公厕	39.23 m ²	19# 底层架空
老年人日间照料中心	2445 m ²	
健身路径	1 个	
室外健身器材	3 个	
游泳池	1 个	
垃圾收集点	1 个	

幼儿园经济技术指标

指标名称	单位	备注
用地面积	3294.50m ²	12.21亩
建筑面积	2915.30m ²	10.8亩
容积率	0.88	
建筑密度	9%	
总户数	270人	
机动车位	10个	
非机动车位	40个	

单体面积明细表:

楼号	层数	面积	备注
1#	1F	1160.13m ²	商业
2#	2F	1007.50m ²	商业
3#	3F	1081.43m ²	商业
4#	4F	1114.53m ²	商业
5#	5F	1091.43m ²	商业
6#	6F	1023.76m ²	商业
7#	7F	922.76m ²	商业
8#	8F	1154.53m ²	商业
9#	9F	1091.43m ²	商业
10#	10F	1023.76m ²	商业
11#	11F	1091.43m ²	商业
12#	12F	1023.76m ²	商业
13#	13F	922.76m ²	商业
14#	14F	1154.53m ²	商业
15#	15F	1091.43m ²	商业
16#	16F	1023.76m ²	商业
17#	17F	922.76m ²	商业
18#	18F	1154.53m ²	商业
19#	19F	1091.43m ²	商业
20#	20F	1023.76m ²	商业
21#	21F	922.76m ²	商业
22#	22F	1154.53m ²	商业
23#	23F	1091.43m ²	商业
24#	24F	1023.76m ²	商业
25#	25F	922.76m ²	商业
26#	26F	1154.53m ²	商业
27#	27F	1091.43m ²	商业

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论

设计说明:

- 项目概况
- 设计依据
- 设计原则
- 设计内容
- 设计标准
- 设计范围
- 设计深度
- 设计成果
- 设计说明
- 设计结论