

原技术经济指标			调整后技术经济指标		
项目	数值	备注	项目	数值	备注
规划总用地面积	22773.00	m ²	规划总用地面积	22773.00	m ²
总建筑面积	14671.41	m ²	总建筑面积	13103.35	m ²
容积率	0.64		容积率	0.58	
建筑密度	13.68%		建筑密度	13.68%	
绿地率	35%		绿地率	35%	
停车位	110		停车位	110	
机动车停车位	110		机动车停车位	110	
非机动车停车位	110		非机动车停车位	110	

规划设计说明

一、设计依据

- 《兴安县城市总体规划技术规定》
- 《兴安县发展和改革局文件兴发改行审字[2020]484号》
- 《兴安县第五小学建设项目建议书》
- 《兴安县第五小学建设项目可行性研究报告》
- 《兴安县自然资源局关于兴安县城南新区A-44地块建设用地的规划设计条件》
- 《规划方案设计任务书》
- 甲方提供的用地地形图、红线图
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《中小学校设计规范》(GB50099-2011)
- 国家及地方现行的应用规范、标准、规程

二、项目概况

兴安县第五小学是一所规划设计24个班、可容纳1080名小学生就读的完全小学，服务人口为12000人。兴安县第五小学规划建设用地位于兴安县城南新区A-44地块，规划建设用地面积为22773m²。

三、规划说明

1、规划结构

以“安全、适用、经济、美观”为原则，以通达、辐射为导向对学校进行规划布局，形成“一横、一纵、三区”的规划结构。

一横：以教学楼为起点，经由综合楼、食堂，到宿舍楼为终点，组成一条东西向主轴，由通达的架空连廊及开敞空间串联起来，形成一个由外至内、由动到静的功能序列。

一纵：由校园主入口起，穿过综合楼前的迎宾广场，透过综合楼的通透连廊、中庭景观，到开阔的运动场地为止。通过校门、广场、综合楼与庭院、景观造型的串联，空间有开有合，视线通透而有秩序感，形成一个完整的景观序列。

三区：由教学区、生活区、体育运动区三个功能区组成。分区根据现状地形条件和各功能区对内、外的联系及动静要求安排在适当的位置，各分区之间既相对独立又相互联系，构成一个完整的有机体。

2、功能布局

规划以纵轴为主线，构成了校园的主体骨架。设计以人为本，充分考虑学生的使用特性；整体建筑布局以廊道串联各功能空间，学生可通达至教学、生活、体育各区域，且有内外、有动有静，人流组织高效有序。各建筑体在视觉和空间上都相互连接成为一种自然的距离和位置关系，整体呈现出辐射蔓延的态势，构成疏密相间、张弛有度的建筑布局，同时理顺周边交通，构建绿色交通网络提升可达性，注重地块内部交通的畅通及人的分流。

本案充分利用现状地形高差构建开敞、通透的架空公共空间，节省土方量的同时自然构成布局骨架的节点。依托廊道，各类公共空间既相互联系又各具特色，形成多样性与开放性的场所，成为设计的亮点，充展现当代趋势和校园活力。

3、绿化景观设计

各类绿地在各区域均衡分布，点、线、面相照应；大、中、小组结合。景观绿化结合建筑形态，半围合中庭景观，使得园林绿化和中庭景观相互渗透，相互借景。集中绿地呈长条状布局，延长辐射范围，同时零散绿地种植点嵌其中，形成一个有聚有散、有点有面的完整系统，保持整个校区生态平衡，形成优美的育人环境和人文景观。

4、本项目采用分散式垃圾收集。

5、本项目采用通透式围墙。

6、本项目建筑层高24米。

7、本图系采用2000国家大地坐标系和1985国家高程，图中所注尺寸均以米为单位。

停车指标表

类别	人数	单位	机动车	非机动车
小学	1100	6.0-8.0人/1000人	5	110
总计	7	7	5	110

配套设施指标表

项目	面积(m ²)	备注
消防控制室、监控室	27.38	设于综合楼
垃圾收集点	分两处设置	分两处设置
变电室	为室外架空、设于室外	为室外架空、设于室外
合计	27.38	

配套设施指标表

项目	面积(m ²)	备注
消防控制室、监控室	27.38	设于综合楼
垃圾收集点	分两处设置	分两处设置
变电室	为室外架空、设于室外	为室外架空、设于室外
合计	27.38	

规划设计调整说明

一、设计依据

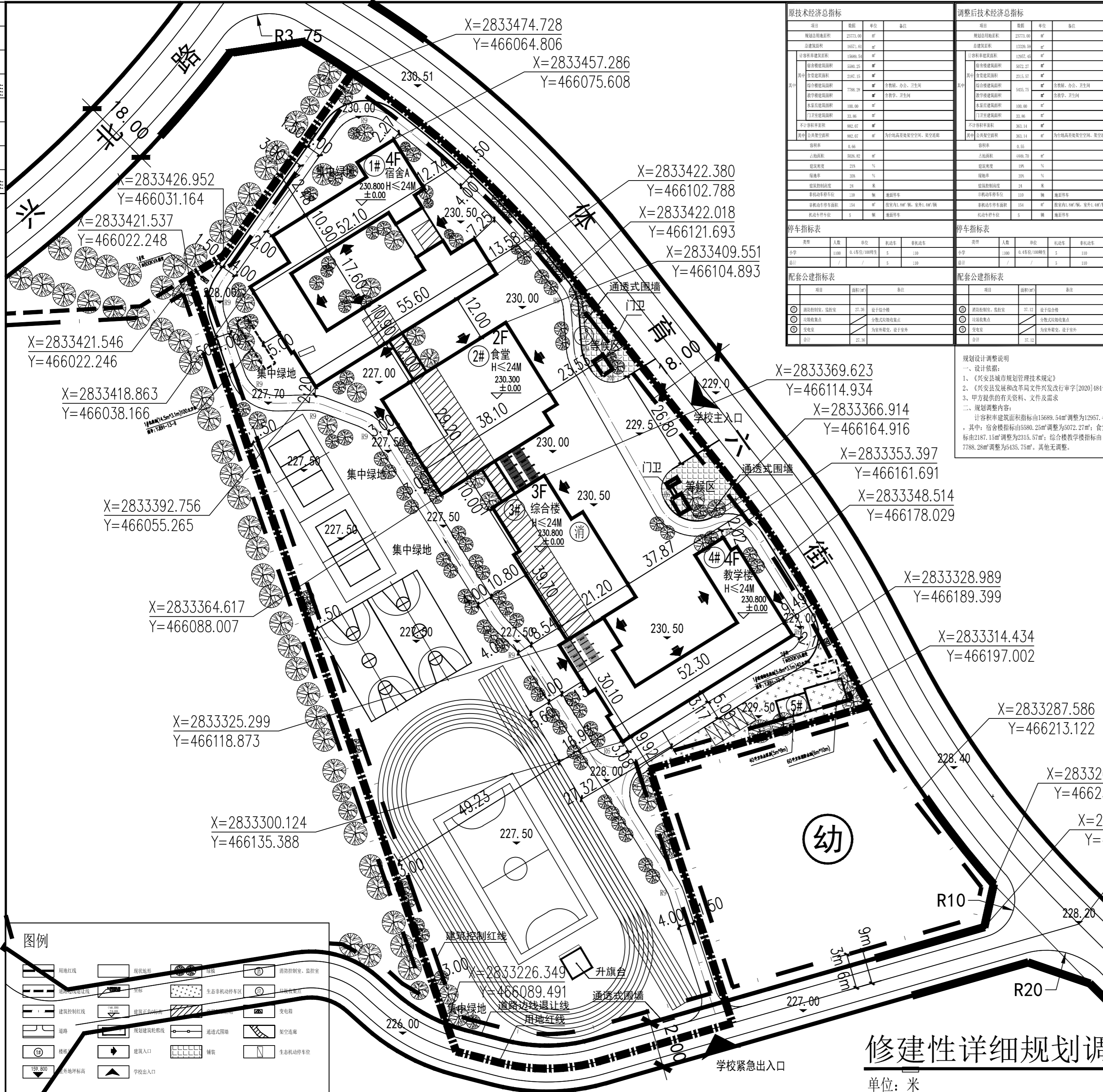
- 《兴安县城市总体规划技术规定》
- 《兴安县发展和改革局文件兴发改行审字[2020]484号》
- 甲方提供的有关资料、文件及需求

二、规划调整内容

容积率建筑密度指标由15689.54m²调整为12957.45m²，其中：宿舍楼指标由5580.25m²调整为5072.27m²；食堂指标由2187.15m²调整为2315.57m²；综合楼教学楼指标由7788.28m²调整为5435.75m²，其他无调整。

A-44地块规划建筑明细表

楼号	建筑占地面积(m ²)	计算建筑面积(m ²)	建筑高度(m)	层数
1#	1462.38	5072.27	24.00	4F
2#	1096.92	2315.57	24.00	2F
3#	1756.54	5435.75	24.00	2F
4#	100.00	100.00	24.00	4F
5#	33.86	33.86	24.00	1F
合计	4449.70	12957.45		



图例

用地红线	现状地形	空调	消防控制室、监控室
道路中心线	道路	生态非机动车停车区	垃圾收集点
建筑控制红线	建筑退让线	通透式围墙	变电室
道路	规划建筑轮廓线	架空连廊	
围墙	建筑入口	生态机动车停车位	
150.000	学校出入口		

修建性详细规划调整 1:500

单位：米

广西启元建筑设计有限公司

审 定：孙群峰

审 核：周泉

项目负责：周泉

专业负责：甘慧

校 对：黄晨

设 计：李俊仪

制 图：李俊仪

建设单位：兴安县教育局

项目名称：兴安县第五小学建设项目

图 名：修建性详细规划调整

工程号：WHL-2020-ZP-44 设计阶段：方案

专业：建筑 日期：2021.06

图号：01

注册执业章

注册执业章